LE MARCHÉ DE L'HABITATION

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

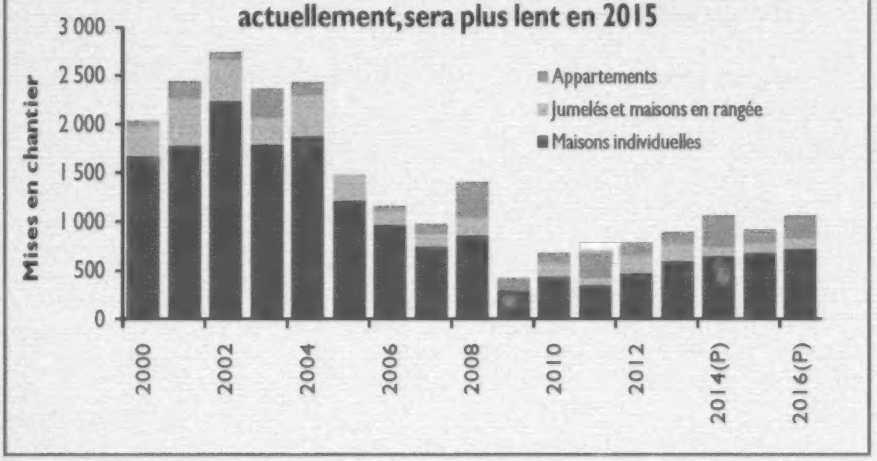
Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier seront à la hausse en 2014 et en 2016, mais à la baisse en 2015, à cause d'un manque de terrains.
- Bien qu'elles augmentent plus lentement en 2014, les ventes de propriétés existantes verront leur croissance se raffermir en 2015 et en 2016.
- Une amélioration de la situation de l'emploi soutiendra la demande de logements.

Figure 1

Le rythme des mises en chantier d'habitations, rapide actuellement, sera plus lent en 2015



Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 22 octobre 2014.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf : baisse d'activité prévue pour 2015

3 Marché de la revente : la demande restera soutenue

4 Marché locatif : le taux d'inoccupation diminuera

4 Tendances économiques : les perspectives économiques favorables soutiendront la création d'emplois et le bilan migratoire

4 Perspectives concernant les taux hypothécaires

5 Tendances en bref

5 Risques associés aux prévisions

7 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : baisse d'activité prévue pour 2015

Les mises en chantier d'habitations connaîtront une hausse marquée dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie en 2014. Cependant, leur nombre devrait être nettement plus bas en 2015. Les conditions serrées sur le marché de la revente sont favorables à la demande de logements neufs. Toutefois, le nombre limité de terrains prêts à être aménagés dans la ville de Barrie empêche les constructeurs d'accélérer leur cadence. Ceux-ci couleront les fondations de quelques grands ensembles de logements collectifs cette année, mais ils commenceront moins d'appartements en 2015. La croissance des mises en chantier dans ce segment reprendra en 2016.

L'économie locale exerce un effet stimulant favorable à l'achat d'habitations. Après avoir été faible au début de 2014, le niveau de l'emploi avait tout à fait récupéré son retard à la fin de l'été. La progression de l'emploi, en particulier dans l'emploi à plein temps, se poursuivra durant la deuxième moitié de l'année et tout au long des années 2015 et 2016. Par conséquent, le bassin d'acheteurs potentiels s'élargira, vu le consensus selon lequel les taux hypothécaires resteront bas.

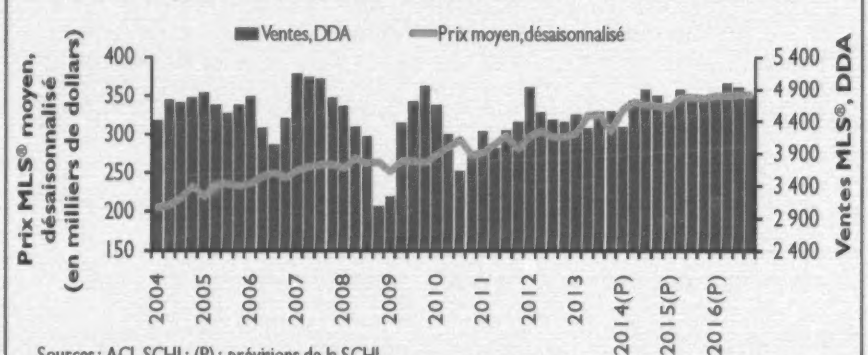
La maison individuelle demeure le premier choix des acheteurs d'habitations et domine sur le marché du neuf. Les ménages de la région et les nouveaux venus ont tendance à acheter une maison individuelle neuve. Le prix plus bas de ce type de logement est l'un des principaux facteurs attirant les gens à Barrie. Le prix moyen d'une maison individuelle neuve à Barrie s'élève à seulement 55 % de celui enregistré dans la région du Grand Toronto (RGT), d'où proviennent une grande partie des personnes qui migrent vers la région de Barrie. En fait, le prix moyen d'une maison individuelle neuve à Barrie est inférieur à celui d'une maison individuelle existante dans la plupart des secteurs de la RGT. Les mises en chantier continueront d'être stimulées par l'accroissement de la demande de maisons individuelles. Toutefois, le manque de terrains pose problème en 2014 et limite la construction de ce type d'habitation dans la ville de Barrie. Certains constructeurs se tourneront vers les régions adjacentes, notamment Springwater et Innisfil, pour leurs nouveaux lotissements. L'aménagement du territoire annexé de la ville d'Innisfil ne commencera probablement pas avant la fin de 2016.

Les mises en chantier d'appartements seront vigoureuses durant la deuxième moitié de 2014, car les constructeurs couleront les fondations d'un grand ensemble résidentiel. Par contre, elles diminueront en 2015, Barrie étant encore un marché relativement petit, incapable d'absorber un nombre important d'appartements chaque année. Il y aura probablement une augmentation de l'activité sur le marché du neuf en 2016, mais son ampleur dépendra du moment où se fera l'aménagement des berges à Barrie. Ce grand projet, qui transformera le paysage riverain de Barrie, comprend la construction de cinq tours s'étendant sur une superficie de plus de 3,5 hectares. Les nouveaux logements cibleront principalement les personnes âgées et les professionnels, et tout particulièrement les acheteurs potentiels de l'extérieur de Barrie, vu la demande limitée à l'échelle locale.

Le fait que la croissance de l'emploi ait pris de la vigueur alimente la demande de logements venant des accédants à la propriété, qui choisissent le plus souvent d'acquérir un appartement ou une maison en rangée. Un grand nombre d'appartements et de maisons en rangée sont offerts à un prix d'achat qui fait en sorte que les charges de remboursement hypothécaire demeurent inférieures au loyer moyen d'un logement locatif du même type à Barrie. Le prix moyen et le prix médian d'une maison individuelle neuve resteront très près de leurs niveaux de 2013. Cependant,

Figure 2

Les ventes de propriétés existantes continuent de croître



Sources : ACI, SCHL; (P) : prévisions de la SCHL.
Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont corrigées des facteurs saisonniers. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

la progression du prix médian sera légèrement supérieure à celle du prix moyen, parce que moins de ces habitations seront offertes dans la fourchette de prix la plus élevée. C'est la présence d'un grand nombre de maisons dans cette fourchette de prix qui avait fait monter le prix moyen en 2013. La hausse du prix des logements sera inférieure au taux d'inflation, en 2015 comme en 2016.

Marché de la revente : la demande restera soutenue

Les ventes de propriétés existantes dans la RMR de Barrie afficheront une légère hausse de 1 % en 2014, suivie d'une augmentation de plus de 2 % en 2015. Les nouvelles inscriptions diminueront un peu en 2014, mais se redresseront en 2015.

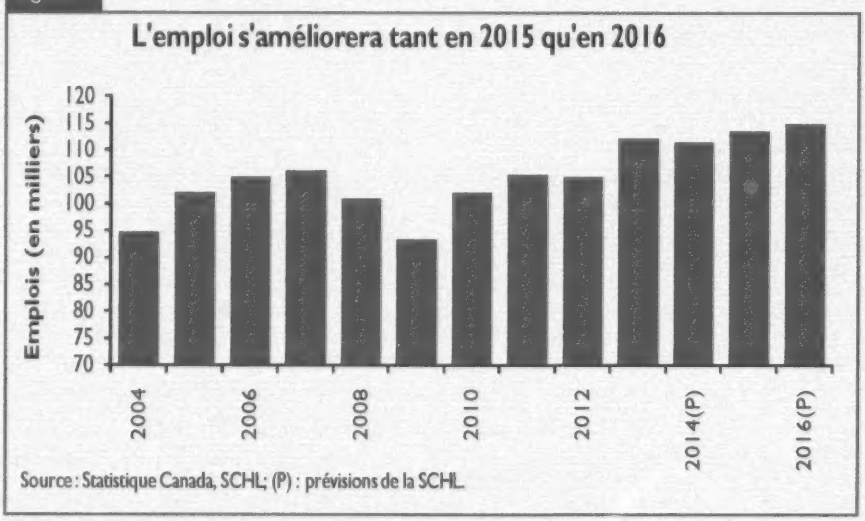
En raison des conditions hivernales difficiles, beaucoup d'acheteurs éventuels sont demeurés chez eux au lieu d'aller à la recherche d'une habitation pendant le premier trimestre de 2014, si bien que les ventes ont fortement baissé. En revanche, elles ont rebondi au deuxième trimestre, car les bas taux hypothécaires et une amélioration des perspectives économiques au sud de la frontière et en Ontario ont commencé à stimuler la demande. De plus, le bassin d'éventuels accédants à la propriété augmentera jusqu'à la fin de 2014 et en 2015, à mesure que l'économie créera des emplois, ce qui soutiendra les ventes durant ces deux années. Par contre, à cause de la faiblesse des ventes au cours des trois premiers mois de 2014, le nombre total des ventes en 2014 ne sera que légèrement supérieur à celui de 2013. L'année 2015 sera marquée par une reprise de l'économie.
En plus de contribuer à créer des emplois tout au long de 2015 et pendant une partie de 2016, la reprise poussera des gens de l'intérieur et de l'extérieur de la RMR à accéder à la propriété. En effet, ces personnes bénéficieront de la création d'emplois dans les secteurs en croissance, comme la santé, l'éducation et la fabrication. Barrie continue d'attirer des acheteurs, principalement de la RGT, qui sont motivés par le fait que les prix sont relativement bas à Barrie et que les charges de remboursement hypothécaire y sont encore abordables.

Pour ce qui est de l'offre, les nouvelles inscriptions s'étaient fortement redressées au milieu de l'année, et leur croissance annuelle en 2014 sera un peu supérieure à celle des ventes. Les acheteurs de l'extérieur de la RMR se font cependant de plus en plus présents sur le marché de la

Figure 3

Sources: ACI, SCHL; (P) : prévisions de la SCHL
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Figure 4



Source : Statistique Canada, SCHL; (P) : prévisions de la SCHL

revente. Ils ajoutent aux ventes, mais n'ont pas d'effet sur les inscriptions. Cette tendance limitera la hausse des nouvelles inscriptions en 2015 et en 2016. En revanche, l'augmentation marquée des prix observée en 2014 sera favorable aux inscriptions, qui connaîtront une progression un peu plus rapide en 2015.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), qui est un indicateur avancé des hausses de prix, augmentera à la fois en 2014, en 2015 et en 2016. Le marché avantagera les vendeurs tout au long de cette période.

Même si le marché est relativement tendu, la montée des taux hypothécaires attendue au cours des derniers mois de 2015 ralentira la progression des prix, qui se rapprochera de celle des revenus.

Marché locatif : le taux d'inoccupation diminuera

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs d'initiative privée devrait baisser et s'établir à un peu moins de 3 %, le niveau enregistré il y a un an.

L'emploi dans le groupe des 15-24 ans est à la hausse à Barrie. Les travailleurs de cet âge qui n'habitent pas chez leurs parents sont d'abord locataires. Dans le groupe des 25-44 ans, le nombre d'emplois à plein temps augmente et continuera de le faire, car l'économie créera davantage d'emplois jusqu'à la fin de 2014 et en 2015. Les inquiétudes quant à l'abordabilité, en particulier chez les ménages de la RMR qui songent à accéder à la propriété, diminueront à mesure que la croissance des revenus prendra de la vigueur et rendra l'achat d'une habitation possible. En 2016, la progression de l'emploi ralentira, mais des gains de productivité pourraient soutenir la hausse des salaires. Les personnes qui migrent vers la ville de Barrie pour le travail, les études ou la retraite occuperont les logements laissés vacants, ce qui maintiendra le taux d'inoccupation à un niveau semblable à celui de 2014. Certains ensembles de logements locatifs situés en ville ciblent les personnes âgées à la recherche d'un cadre de vie autonome dans un complexe offrant une panoplie de services. Il s'agit d'unités « haut de gamme » pour lesquelles le loyer demandé est supérieur à la moyenne actuelle. Un certain nombre de ces logements se sont ajoutés en 2014 aux logements locatifs situés au bord de l'eau. Ces unités feront monter le loyer moyen; toutefois, puisque leur nombre est relativement petit, leur incidence sera faible. Le loyer moyen augmentera d'environ 0,7 % en 2014 et d'environ 1,9 % en 2015.

Tendances économiques : les perspectives économiques favorables soutiendront la création d'emplois et le bilan migratoire

L'afflux de migrants, en provenance surtout de la RGT, constitue une source importante de la demande de logements à Barrie. De plus, beaucoup des migrants qui viennent d'ailleurs en Ontario ne proviennent pas de Toronto. Le nombre plus important de naissances est un autre signe que de jeunes adultes s'installent à Barrie pour fonder une famille.

La diminution de la valeur du dollar canadien et la croissance économique plus forte aux États-Unis seront bénéfiques pour Barrie. Les entreprises manufacturières du secteur automobile sont bien implantées dans la région. La demande plus vive en provenance de l'extérieur fera monter les salaires et le nombre de travailleurs. Selon la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), les employeurs perçoivent l'économie de façon positive, en grande partie grâce à l'amélioration de l'économie états-unienne. L'emploi à plein temps croîtra davantage que l'emploi à temps partiel. Les investissements des entreprises devraient être plus importants en 2015, mais cela signifie que la progression de l'emploi sera plus lente en 2016, étant donné que les gains de productivité réduisent les besoins en personnel.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires ne devraient pas bouger avant les derniers mois de 2015

Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés jusque vers la fin de 2015, puis à ce qu'ils se mettent à augmenter graduellement. La hausse progressive des taux hypothécaires, qui ont touché des creux historiques,

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2014	3,14
	Changement de 2013 T3	0,00
	2014 (P)	3,00 - 3,25
	2015 (P)	3,20 - 4,00
	2016 (P)	3,70 - 4,60
5 ans	T3 2014	4,79
	Changement de 2013 T3	-0,48
	2014 (P)	5,00 - 5,50
	2015 (P)	5,25 - 6,00
	2016 (P)	5,55 - 6,45

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Nota: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 3 trimestre de 2014

ne devrait pas avoir de répercussions importantes sur la demande de logements.

En 2014, selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires d'un an sera compris entre 3,00 et 3,25 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. L'an prochain, ils devraient se situer dans des fourchettes respectives allant de 3,20 à 4,00 % et de 5,25 à 6,00 %. En 2016, le taux des prêts hypothécaires d'un an devrait se chiffrer entre 3,70 et 4,60 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,55 et 6,45 %.

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires devraient rester près des creux historiques, ce qui continuera de soutenir la demande de logements.
Emploi	Les perspectives économiques prometteuses aux États-Unis et en Ontario seront favorables à une accélération de la création d'emplois dans la RMR de Barrie durant la deuxième moitié de 2014 et tout au long de 2015 et de 2016. L'amélioration de l'emploi, particulièrement dans les postes à temps plein, continuera d'alimenter la demande de logements de tous types.
Revenu	La croissance de la rémunération hebdomadaire moyenne sera modeste. Une augmentation des salaires réels aura une incidence sur la demande de logements pour propriétaires-occupants.
Population	La migration nette demeurera positive, car le marché de l'habitation de Barrie est attirant en raison de ses prix abordables par rapport aux villes limitrophes.
Marché de la revente	Le marché de la revente restera à l'avantage des vendeurs, de sorte que l'augmentation des prix MLS® sera moins rapide.
Marché locatif	La forte demande sur le marché locatif aura pour effet de resserrer ce marché.
Autre	La demande de logements de tous types sera soutenue par la proximité de la région du Grand Toronto (RGT) et l'écart de prix entre la RGT et la RMR de Barrie sur le marché de l'habitation.

Risques associés aux prévisions

Les perspectives pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- Le Canada ayant une économie ouverte, il faut tenir compte de certains risques liés au marché mondial. Ces risques, s'ils se concrétisaient, pourraient se répercuter sur le revenu des ménages, l'emploi et les taux d'intérêt débiteurs et donc exercer des pressions supplémentaires sur les déséquilibres de l'offre de logements et sur la capacité des ménages de rembourser leur dette.
- Bien que les prévisions relatives à la croissance aux États-Unis aient été révisées à la hausse après un premier trimestre décevant, il y a toujours de l'incertitude quant à la vigueur de la reprise après la récession dans ce pays. Une croissance économique moins vive que prévu pourrait nuire à la performance économique du Canada, en particulier à ses exportations. Même si les exportations canadiennes montrent des signes de reprise, la vigueur de cette relance reste inconnue, et celle-ci pourrait se faire attendre plus longtemps que prévu.
- Les récents mouvements à la hausse des prix à la consommation au Canada pourraient forcer une majoration des taux d'intérêt avant la date prévue, ce qui entraînerait vraisemblablement une augmentation des taux hypothécaires. Toutefois, les hausses graduelles des taux hypothécaires ne devraient pas en elles-mêmes avoir de répercussions importantes sur la demande de logements.
- Le taux d'endettement des ménages, bien qu'il se stabilise,

demeure élevé en comparaison des normes historiques. De plus, le niveau d'endettement des Canadiens par rapport à leur revenu pourrait rendre les ménages vulnérables aux chocs défavorables.

- Si le grand projet visant la construction d'ensembles résidentiels de forte densité au bord de l'eau à Barrie commence plus tôt que prévu, le nombre de mises en chantier d'habitations sera très élevé.

Résumé des prévisions RMR de Barrie Automne 2014									
	2011	2012	2013	2014(P)	Var. en %	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	354	474	602	650	8,0	690	6,2	730	5,8
Logements collectifs	346	308	289	420	45,3	235	-44,0	345	46,8
Jumelés	1	6	6	5	-16,7	5	0,0	5	0,0
Maisons en rangée	78	179	165	90	-45,5	90	0,0	100	11,1
Appartements	267	123	118	325	175,4	140	-56,9	240	71,4
Tous types de logement confondus	700	782	891	1 070	20,1	925	-13,6	1 075	16,2
Prix moyen ($)									
Logements individuels	416 757	425 776	456 970	457 880	0,2	460 000	0,5	464 500	1,0
Prix médian ($)									
Logements individuels	363 333	369 990	392 800	394 764	0,5	398 712	1,0	401 901	0,8
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	3,6	4,1	2,1	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Marché de la revente									
Ventes MLS®	4 228	4 576	4 648	4 700	1,1	4 800	2,1	4 900	2,1
Nouvelles inscriptions MLS®	7 676	7 506	7 453	7 700	3,3	7 650	-0,6	7 600	-0,7
Prix MLS® moyen ($)	287 588	299 685	317 883	338 000	6,3	344 800	2,0	350 600	1,7
Marché locatif									
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,7	2,0	3,0	2,7	-0,3	2,8	0,1	2,7	-0,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 001	1 037	1 048	1 055	0,7	1 075	1,9	1 095	1,9
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3.00 - 3.25	-	3.20 - 4.00	-	3.70 - 4.60	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5.00 - 5.50	-	5.25 - 6.00	-	5.55 - 6.45	-
Nombre annuel d'emplois	105 500	105 100	112 100	111 500	-0,5	113 500	1,8	114 800	1,1
Croissance de l'emploi (%)	3,2	-0,4	6,7	-0,5	-	1,8	-	1,1	-
Taux de chômage (%)	9,7	8,3	7,0	6,3	-	6,2	-	6,0	-
Migration nette	565	1 848	1 622	1 692	4,3	1 734	2,5	1 800	3,8

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles comptant au moins trois appartements

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

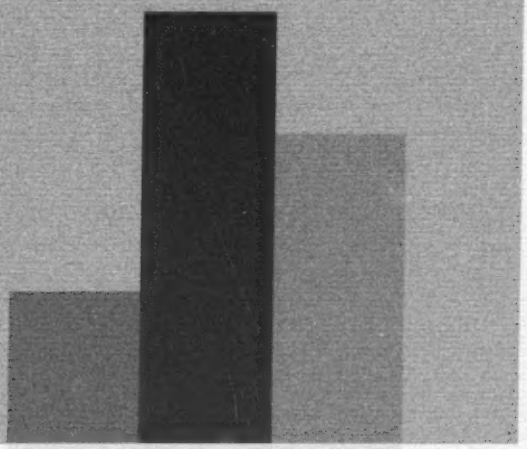
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65714_2014_B02